

SRL IMMO JPL
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 530
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 02/343.18.40
compta@immo-jpl.be
Num. IPI : 501312

FAIT LE : 11/02/2026
PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T3)

0310 - 310 - ACP BONNIERS 321 (BE0563997095)
AV. DES 7 BONNIERS, 321
1190 FOREST

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
2C - Appartement	APPARTEMENT	92 / 92 jours
Garage 4	GARAGE	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Appartements	72.00 / 948.00	6 673,12	506,82	422.89
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	72.00 / 948.00	151,00	11,47	11,47
6101200 - Entretien ascenseur	72.00 / 948.00	1 117,01	84,84	84,84
61022 - Autre entretien installations électriques	72.00 / 948.00	244,32	18,56	0,00
61066 - Travaux divers	72.00 / 948.00	860,72	65,37	0,00
61201 - Eau parties communes	72.00 / 948.00	303,84	23,08	23,08
61210 - Electricité parties communes	72.00 / 948.00	455,07	34,56	34,56
61220 - Redevance fixe et consommation	72.00 / 948.00	3 541,16	268,94	268,94
0002 - Appartements + garages	77.00 / 1000.00	7 866,56	605,72	303.31
610501 - Entretien des communs	77.00 / 1000.00	2 435,01	187,49	187,49
611400 - Travaux toiture	77.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics	77.00 / 1000.00	1 504,26	115,82	115,82
6140 - Assurance incendie	77.00 / 1000.00	3 367,86	259,33	0,00
61664 - Frais divers propriétaires	77.00 / 1000.00	158,00	12,17	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	77.00 / 1000.00	401,43	30,91	0,00
Totaux généraux		14 539,68	1 112,54	726,20

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	14 539,68	1 112,54	726,20
Totaux généraux	14 539,68	1 112,54	726,20

Votre situation de compte au 11/02/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2025			108,12	0,00
03/10/2025	FIN	acp septs bonniers 321 2c octobre 2025	0,00	300,00
02/11/2025	FIN	acp septs bonniers 321 2c novembre 2025	0,00	300,00
01/12/2025	FIN	acp septs bonniers 321 2c dEembre 2025	0,00	300,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
09/12/2025	FIN	Remboursement solde créditeur	791,88	0,00
31/12/2025	VEN	Appel fonds de roulement - 1500 (12/2025)	115,50	0,00
31/12/2025	VEN	Appel fonds de réserve - 3500 (12/2025)	269,50	0,00
31/12/2025	VEN	Charges 4T25 (T3 2025)	1 112,54	0,00
Totaux			2 397,54	900,00
Solde débiteur au 11/02/2026				1 497,54

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 497,54 €** avant le 13/03/2026 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE47363230262680** avec pour mention votre référence client +++245/7579/27478+++

SRL IMMO JPL
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 530
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 02/343.18.40
compta@immo-jpl.be
Num. IPI : 501312

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2025 (T3)

FAIT LE : 11/02/2026
IMMEUBLE : 0310 - 310 - ACP BONNIERS 321 (BE0563997095)
AV. DES 7 BONNIERS, 321
1190 FOREST

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	125,00	100 - Fonds de roulement général	11 000,00
410 - Copropriétaires	13 881,77	160 - Fonds de réserve général	8 538,26
551100 - Compte Courant - BE47363230262680	44 350,04	440 - Fournisseurs	38 818,55
Total actif	58 356,81	Total passif	58 356,81

SRL IMMO JPL
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 530
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 02/343.18.40
compta@immo-jpl.be
Num. IPI : 501312

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 (T3)

FAIT LE : 11/02/2026
IMMEUBLE : 0310 - 310 - ACP BONNIERS 321 (BE0563997095)
AV. DES 7 BONNIERS, 321
1190 FOREST

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Appartements					6 673,12
Nature : 0001 - Eau parties communes					303,84
31/12/2025	10/2025 au 12/2025	VIVAQUA	T3	0068	303,84
Nature : 0002 - Electricité parties communes					455,07
13/10/2025	10/25	ENGIE 8336	T3	0048	151,69
13/11/2025	11/2025	ENGIE 8336	T3	0053	151,69
11/12/2025	12/2025	ENGIE 8336	T3	0063	151,69
Nature : 0004 - Gaz					3 541,16
16/10/2025	10/2025	ENGIE 8336	T3	0049	1 203,72
18/11/2025	11/2025	ENGIE 8336	T3	0055	1 168,72
17/12/2025	12/2025	ENGIE 8336	T3	0064	1 168,72
Nature : 0040 - Entretien ascenseur					1 117,01
19/11/2025	entretien ascenseur	Orona S.A	T3	0056	1 117,01
Nature : 0041 - Contrat entretien ascenseur					151,00
28/10/2025	inspection intermédiaire	NORMEC BTV	T3	0050	151,00
Nature : 0047 - Travaux divers Appartements					860,72
08/10/2025	remplacement robinet commun double service	PLOMBIX	T3	0047	169,60
11/12/2025	intervention Weishaupt+reglage bruleur	FierensConcept&co SPRL	T3	0062	691,12
Nature : 0048 - Entretien installation électrique					244,32
23/12/2025	mise en conformité partie commun	OHM SOLUTIONS SRL	T3	0066	244,32
Cle : 0002 - Appartements + garages					7 866,56
Nature : 0005 - Assurance incendie					3 367,86
19/11/2025	31/12/2025 au 30/12/2026	A. Van Ingelgem &Fils S.A	T3	0057	3 367,86
Nature : 0009 - Honoraires Syndic					1 504,26
14/11/2025	4T25	SRL Immo JPL	T3	0054	1 504,26

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Nature : 0037 - Frais bancaire					401,43
31/10/2025	D?compte de frais n 303030420	-	T3	-	12,76
30/11/2025	D?compte de frais n 306246593	-	T3	-	12,76
03/12/2025	D?compte de frais n 306602028	-	T3	-	60,50
31/12/2025	D?compte de frais n 310310187	-	T3	-	315,26
31/12/2025	Int?r?ts-Frais au 31/12/25D?compte en annexe	-	T3	-	0,15
Nature : 0038 - Entretien des communs					2 435,01
30/10/2025	09/25	L'Horizon	T3	0051	622,91
06/11/2025	10/25	L'Horizon	T3	0052	637,07
02/12/2025	11/2025	L'Horizon	T3	0058	580,44
31/12/2025	12/2025	L'Horizon	T3	0067	594,59
Nature : 0039 - Travaux toiture					0,00
05/12/2025	Rénovation toiture haute - acompte 19.5%	VIMAR	T3	0059	18 642,75
05/12/2025	VIMAR - Rénovation toiture haute - acompte 19.5%	-	T3	-	-18 642,75
09/12/2025	Déplacement sonde chauffage - travaux toiture	SERVI-SYNDIC SPRL	T3	0061	251,75
09/12/2025	Déplacement sonde chauffage - travaux toiture	-	T3	-	-251,75
14/12/2025	Rénovation toiture haute - Etat avancement 2	VIMAR	T3	0075	32 570,67
14/12/2025	VIMAR - Rénovation toiture haute - Etat avancement 2	-	T3	-	-32 570,67
19/12/2025	Rénovation toiture haute - avancement DGD solde	VIMAR	T3	0065	26 159,95
19/12/2025	VIMAR - Rénovation toiture haute - avancement DGD solde	-	T3	-	-26 159,95
Nature : 0044 - Frais divers propriétaires					158,00
09/12/2025	gestion dossier travaux toiture	SRL Immo JPL	T3	0060	90,00
09/12/2025	frais AG	SRL Immo JPL	T3	0060	68,00
Totaux généraux immeuble :					14 539,68